



Eigentumswohnung mit 3 Zimmer in Währing zu verkaufen. AKH Nähe U6

Zum Verkauf steht eine sehr geräumige Eigentumswohnung im 1. Liftstock in der Kreuzgasse, in sehr gutem und sehr gepflegtem Zustand. Baujahr 1973

Aufteilung: zentraler Vorraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Schrankraum, Wannenbad mit Waschmaschinenanschluß, WC separat, Küche abgeschlossen oder offen zum Essplatz. Wohnsalon.

Ausstattung: Parkettböden, Fliesen in den Nassräumen, neue Fenster, Hauszentralheizung für Warmwasser und Heizung

Auf Wunsch gäbe es auch noch eine eigene Garage anzukaufen um € 20.000,- BK 54,56

Diese Wohnung ist mit Ausnahme der 2 Stufen beim Eintritt ins Stiegenhaus, barrierefrei zu erreichen.

Alle Schlafräume blicken in einen Innenhof.

Die Lage ist perfekt, denn Sie erreichen alle Nahversorger wie auch Lokale in wenigen Gehminuten und auch die U6, Straßenbahn und das Wiener AKH sind in unmittelbarer Nähe.

Jetzt wartet diese Wohnung nur mehr auf Sie und Ihre Familie. **Bezug ist per sofort möglich.**